

GENOMFÖRANDEAVTAL AVSEENDE UTVECKLING AV PROJEKT AGATEN I NACKA KOMMUN

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	I
1. Parter.....	2
2. Detaljplan	2
3. Fastighetsrättsliga frågor	2
3.1. Fastighetsbildning.....	2
3.1.1. Överföring av mark.....	2
3.1.2. Ansökan om fastighetsbildning	2
4. Giltighet och avtalets eventuella upphörande	3
5. Ändringar och tillägg	3
6. Tvist	3

1. Parter

Nacka kommun (organisationsnummer 212000–0167) ”**Kommunen**”.

och

HSB Bostadsrättsförening Agaten i Nacka (organisationsnummer 714000-1970) ”**Föreningen**”. Föreningen är lagfaren ägare till fastigheterna Orminge 37:1 och Orminge 37:2, nedan kallad ”**Fastigheterna**”.

och

Orminge Agaten i Nacka AB (organisationsnummer 559207-1285) ”**Exploatören**”. Exploatören har ingått ett köpeavtal med Föreningen avseende förvärv av del av fastigheten Orminge 37:2.

Kommunen, Föreningen och Exploatören benämns gemensamt för ”**Parterna**”.

2. Detaljplan

Ett detaljplaneförslag, KFKS 2022-00919, nedan kallad ”**Detaljplanen**” har tagits fram för Fastigheterna.

Inom Fastigheterna finns byggnadsverk som i Detaljplanen, givits planbestämmelsen q1/r1 (”Volym och platt takform utan takutsprång, fasad i form av betongelement med krattad yta och tydliga skarvar ska bevaras. Fasadutformning avseende fönstersättning, fönsterindelning och indragna entréer får ej ändras.”/” Kulturhistoriskt värdefull byggnad, får ej rivas”). Föreningen godkänner dessa planbestämmelser och avsäger sig alla ersättningskrav mot Kommunen med anledning av dessa.

3. Fastighetsrättsliga frågor

3.1. Fastighetsbildning

3.1.1. Överföring av mark

Mark ska överföras mellan fastigheterna Orminge 60:1 och Orminge 37:2 enligt bilaga 1 *Överenskommelse om fastighetsreglering*.

3.1.2. Ansökan om fastighetsbildning

Parterna ska snarast efter undertecknandet av detta genomförandeavtal ansöka om fastighetsbildning avseende marköverföring enligt punkt 3.1.1. *Överföring av mark*, genom att skicka in bilaga 1 *Överenskommelse om fastighetsreglering* till lantmäterimyndigheten.

Fastighetsbildningen bekostas till 50% av Föreningen och till 50% av Kommunen.

4. Giltighet och avtalets eventuella upphörande

Detta genomförandeavtal är till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten om Kommunens beslut att anta Detaljplanen eller detta genomförandeavtal inte vinner laga kraft.

Föreningen och Exploatören är medvetna om att sakägare har rätt att anförda besvär mot både beslut om detaljplan och beslut om detta genomförandeavtal och att besluten kan bli föremål för överprövning.

5. Ändringar och tillägg

Ändringar i och tillägg till detta genomförandeavtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av Parterna.

6. Tvist

Tvist angående tolkning eller tillämpning av detta genomförandeavtal och därmed sammanhängande rättsfrågor ska avgöras av svensk allmän domstol på Kommunens hemort och med tillämpning av svensk rätt.

* * * * *

Detta genomförandeavtal har upprättats i tre likalydande exemplar, av vilka Parterna tagit var sitt.

Nacka den

För Nacka kommun
genom kommunstyrelsen

För HSB Bostadsrättsförening
i Nacka

.....
Mats Gerdau
Kommunstyrelsens ordförande

.....
Ludvig Green
Styrelseledamot

.....
Johan Bergendal Berggren
Enhetschef exploateringsenheten

.....
Paul Ferm
Styrelseledamot

För Orminge Agaten i Nacka AB

..... .
Ludvig Green
Styrelseledamot

..... .
Paul Ferm
Styrelseledamot

..... .
Maria Strahl
Styrelseledamot

..... .
Tomas Åberg
Styrelseledamot

Bilagor

- Bilaga 1 - Överenskommelse om fastighetsreglering

Överenskommelse om fastighetsreglering

Denna överenskommelse om fastighetsreglering, ”**Överenskommelsen**”, har ingåtts mellan

1. Nacka kommun (org. nr 212000-0167), ”**Kommunen**”,
2. HSB Bostadsrättsförening Agaten i Nacka, org. nr 714000-1970 ”**Föreningen**”, och
3. Orminge Agaten i Nacka AB (org. Nr 559207-1285), ”**Bolaget**”

Kommunen, Föreningen och Bolaget benämns nedan var för sig ”**Part**” och gemensamt ”**Parterna**”.

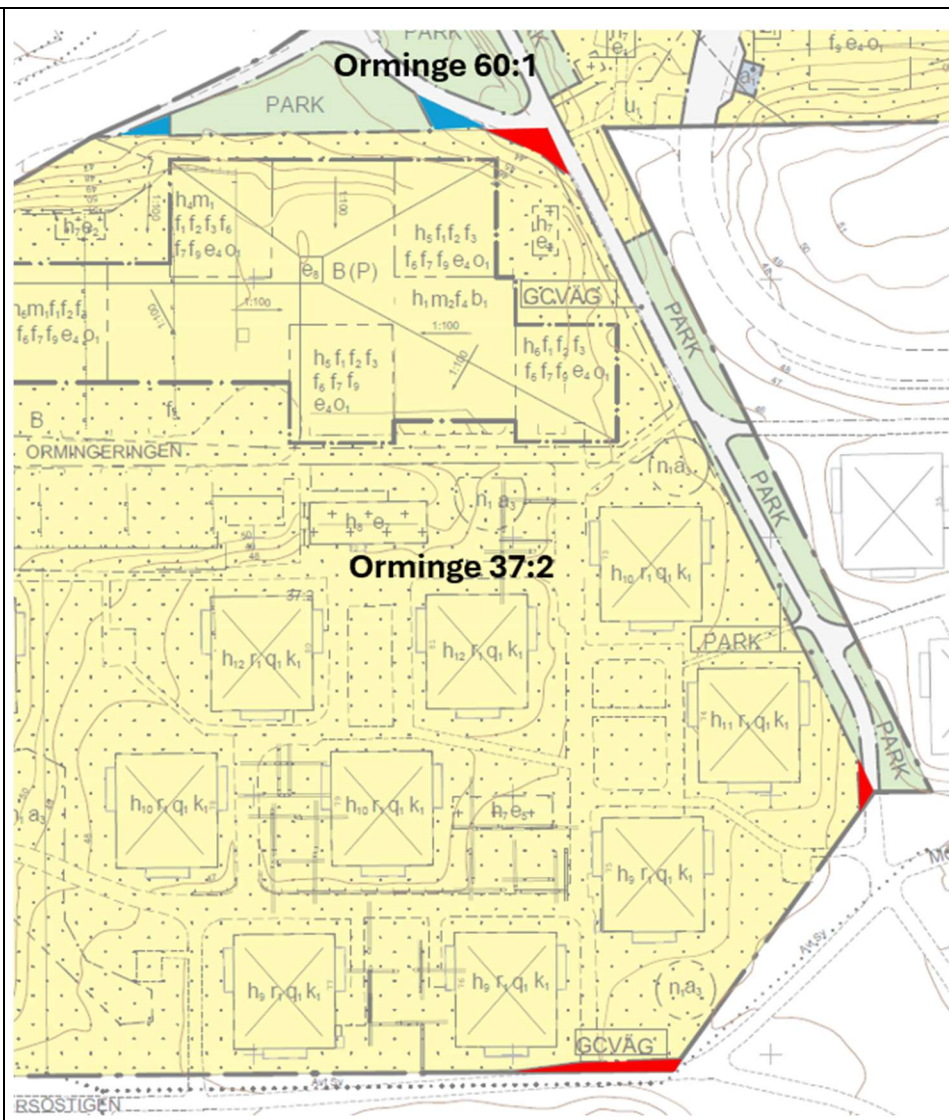
Kommunen är lagfaren ägare till Orminge 60:1. Föreningen är lagfaren ägare till Orminge 37:2. Föreningen och Bolaget har ingått ett köpeavtal avseende del av fastigheten Orminge 37:2.

Fastighetsbeteckning	Överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Orminge 60:1 och Orminge 37:2	
	Kommun: Nacka	Län: Stockholm
Ansökan	Överenskommelsen utgör ansökan om fastighetsreglering mellan fastigheten Orminge 60:1 och fastigheten Orminge 37:2 i enlighet med Överenskommelsen.	
Kontaktuppgifter	Kontaktperson i förrättningen för Kommunen är: Johan Buhre, tel. nr. +46704318431 och e-post johan.buhre@nacka.se Kontaktpersoner i förrättningen för Föreningen är: Ludvig Green, e-post ludvig.green@agaten.se samt Paul Ferm, tel. nr. 070-716 95 47 och e-post paul.ferm@agaten.se Kontaktpersoner i förrättningen för Bolaget är: Ludvig Green, e-post ludvig.green@agaten.se samt Paul Ferm, tel. nr. 070-716 95 47 och e-post paul.ferm@agaten.se	
Villkor	Överenskommelsen är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera av Parterna om inte detaljplan för Agaten, fastigheterna Orminge 37:1, 37:2 och del av 60:1 i Boo, Nacka kommun, ” Detaljplanen ”, antas av kommunfullmäktige i Nacka och därefter vinner laga kraft.	
Överenskommelse	Parterna är överens om följande.	
Fastighetsreglering	<u>Marköverföring:</u> Till Orminge 60:1 överförs de delar som enligt Detaljplanen utgör allmän platsmark, (rödmarkerad mark) från Orminge 37:2, se Kartskiss.	

	Till Orminge 37:2 överförs de delar som enligt Detaljplanen utgör kvartersmark, (blåmarkerad mark) från Orminge 60:1, se Kartskiss.
Ersättning	Ingen ersättning ska betalas.
Tillträde	Tillträde ska ske den dag fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Fastighetsbildningsförrättning	Parterna ska medverka till att fastighetsbildning enligt Överenskommelsen kan ske så snart som möjligt. Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för markområdena i mindre utsträckning ändras ska Överenskommelsen med oförändrade villkor i stället avse vid förrättningen bestämda markområden.
Förrättningskostnader	Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall delas lika mellan Kommunen och Föreningen.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till Johan Buhre.

Fakturareferens	Kontaktperson Kommunen: Johan Buhre Ansvarsnummer: 24200 Referens: 87104608-105 Kontaktperson Föreningen: Ludvig Green och Paul Ferm Referens: Markförsäljning / Förrättningskostnader
------------------------	--

Kartskiss



Ändring och tillägg	Överenskommelsen innehåller allt som avtalats mellan Kommunen och Föreningen samt mellan Kommunen och Bolaget angående överlåtelse och förvärv av markområdena. Ändring eller tillägg till Överenskommelsen kräver för sin giltighet att skriftlig överenskommelse undertecknas av Parterna.	
Underskrifter	Datum	Datum
		
	För Kommunen	För Föreningen
		
	<i>Johan Buhre</i>	<i>Ludvig Green</i>
		
Datum	.....	.....
För Bolaget	.....	<i>Paul Ferm</i>
.....		
<i>Ludvig Green</i>	.....	.....
.....		
<i>Paul Ferm</i>	.....	.....
.....		
<i>Maria Strahl</i>	.....	.....
.....		
<i>Tomas Åberg</i>	.....	.....